

# BILAGA D

## Till Styrelsen

Vi nedanstående medlemmar har synpunkter på Ert brev daterat 2011-12-05 enligt följande,

### Betr. Telia

Avtalet med Telia för de kommande åren har styrelsen valt att inte göra något åt utan har tänkt låta det gamla avtalet rulla på som tidigare. Efter vår kontroll med juridiskt insatta kan vi meddela att Telia har 10 år på sig att reklamera sina kostnader.

Med detta i beaktande önskar vi att Ni omgående kontaktar Telia och tar fram nya priser på olika avtalsutbud. Ni presenterar detta för medlemmarna och vi markerar våra resp. önskemål. Därefter träffas medlemmarna för att fatta ett beslut i denna fråga..

### Betr. Trädgårdsskötseln

Ni kommer med ett förslag till Arbetschema där Ni presenterar medlemmarnas arbetsinsats utan att informera om hur svaret på enkäten blev som delades ut i våras ? Informera !

Vi anser att medlemmarna skall komma överens om vilket upplägg vi skall ha (baserat på enkätresultatet) och därefter kan medlemmarna fatta beslut om hur arbetet skulle utföras och inte som nu få ett färdigt förslag från styrelsen.

Ni informerar inte om hur stor sänkningen av årsavgiften blir om vi följer Ert arbetschema ?

Ni informerar inte om vem som skall ta hand om ogräs mm eller är det tänkt att föreningen skall hyra in tunnor med brunt lock? Hur har Ni tänkt och vad blir kostnaden för detta.

Vi vill även påtala att i Er rubrik "Gräsklippning" fattas klippning av gräsytan utanför hus 16. Den skall ingå. Att klippa gräsyorna 10 ggr under säsongen räcker det? Tidigare entreprenörsavtal angav 16-20 ggr.

I arbetsschemat ingår fastigheter som vi förstår inte kan utföra dessa arbeten på grund av sjukdom mm. Hur löser man detta ?

Ni presenterar hårda ord i samband med frånvaro vid "övrig skötsel". Anmälningssplikt! Varför ? Allt skall väl ske i samförstånd !

Vi nedanstående medlemmar har beslutat att inte delta med egen arbetsinsats utan vi anlitar en entreprenör. Vår insats kan lämpligen ske den 13 och 27 augusti samt 9 och 17 september (enligt Ert arbetsschema).

Vi kommer givetvis att delta i vårstädningen efter förmåga.

### Betr. Snöröjningen

Lägg snarast ut avtalet på föreningens hemsida eller i resp. fastighets brevlåda för kännedom.

Trelleborg 2012-01-12

För medlemmarna i hus, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 och 20

gn/

Christer Andersson

Bertil Engdahl

Stellan Thörnqvist

## BILAGA E

Styrelsen består av 3 ordinarie styrelsemedlemmar samt 2 suppleanter. I samband med 2012 års föreningsstämma ska vi välja in en ny styrelsemedlem. Då det tidigare visat sig vara svårt att få personer att ställa upp för föreningen och ta t.ex. styrelseuppdrag ser vi i nuvarande styrelse tre olika lösningar på denna problematik som kan bli aktuella.

**Alternativ 1:** Detta alternativ är att föredra och innebär att medlemmarna tar sitt ansvar och ställer solidariskt upp då behov finns.

**Alternativ 2:** Det andra alternativet är att vi inför ett rullande schema när det gäller styrelse- och revisoruppdrag. Detta skulle kunna gå till enligt nedanstående beskrivning.

*Stämman år 2012:*

- Vi lottar fram 1 hushåll som ska bidra med 1 styrelseledamot med 2 års mandattid. Sedan stämman 2011 finns redan två ledamöter som sitter ett år till.
- Bland kandidaterna utser stämman ordförande och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- Efter detta lottas ytterligare ett hushåll fram som ska bidra med 1 revisor med 1 års mandattid. Lottningen görs bland de hushåll som ej deltar i styrelsen.
- Denna första gång lottar vi också fram en styrelsesuppleant och en revisorsuppleant.

*Stämman år 2013:*

- Vi lottar fram 2 hushåll som ska bidra med 1 styrelseledamot vardera med 2 års mandattid. Sedan lottningen 2012 finns en ledamot som sitter ett år till. Lottningen görs bland de hushåll som tidigare (fr.o.m. stämman 2012) ej bidragit med styrelseledamot, alltså 17 hushåll.
- Bland kandidaterna utser stämman ordförande och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- Efter detta lottas ytterligare ett hushåll fram som ska bidra med 1 revisor med 1 års mandattid. Lottningen görs bland de hushåll som tidigare (fr.o.m. stämman 2012) ej bidragit med revisor och de hushåll som ej deltar i styrelsen.
- Avgående styrelseledamöter och avgående revisor blir suppleanter.

*Stämman år 2014 och framåt:*

- Förfarande med lottning fortsätter enligt tidigare tills alla hushåll bidragit. Viss "anpassning/justering" kan dock behöva ske i framtiden för att turordningen ska bli rättvis. Summa summarum; vi får en rättvis och jämnt fördelad arbetsbörda när det gäller vår samfällighet.

**Alternativ 3:** Det tredje alternativet är att vi höjer arvudet rejält för uppdrag i styrelsen och uppdraget som revisor (ersättningsnivån får anpassas utifrån uppdrag). På så sätt kan vi kanske öka viljan hos medlemmarna att engagera sig. Alternativ eller som komplement kan vi också börja köpa in tjänster när det gäller styrelsearbetet (t.ex. bokföring), vilket också kommer bidra till en rejält ökad kostnad per hushåll och år.