

BILAGA A

**Årsredovisning**

**för**

**Sängs bys samfällighetsförening**

717910-2855

Räkenskapsåret

2011.01.01 - 2011.12.31

Styrelsen för Sånghs bys samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.01.01 - 2011.12.31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Sånghs bys samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2010.

Förening bildades och registrerades 2008-05-06. Verksamhetsåret 2011 avser 12 månader.

Styrelsens sammansättning fram till föreningsstämman 2011-04-27:

Ordförande: Tobias Jansson  
Kassör: Eva Hjertson  
Sekreterare: Ingegärd Törnqvist  
Suppleant: Stellan Törnqvist  
Suppleant: Helén Engvall-Andersson

Styrelsens sammansättning efter föreningsstämman 2011-04-27:

Ordförande: Tobias Jansson  
Kassör: Irena Sydatk  
Sekreterare: Jan Rikkonen  
Suppleant: Johan Persson  
Suppleant: Mattias Rådmark

### Verksamhet

Under verksamhetsåret 2011 har styrelsen haft både informella möten och protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-04-27 och då beslutades gällande inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2011. Föreningsavgiften bestämdes till 3620 kr/år avseende skötsel och förvaltning. Avgiften för kommunikationstjänster uppgick till 2940 kr/år. Dessutom debiterades respektive hushåll 1800 kr i ett engångsbelopp för att dels täcka tidigare förluster som föreningen gjort fram t.o.m. 2010, och dels täcka eventuella snöröjningskostnader.

Vintern 2011 var dock mycket lindrig jämfört med vintersäsongerna 2009 och 2010. Total snöröjningskostnad uppgick endast till drygt 4 000 kr.

Skötsel och vinterväghållning av området har under 2010 utförts av FUSAB. FUSAB sa dock upp avtalet avseende vinterväghållningen och slutade som leverantör tills oss från och med början av december. Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning.

På förra föreningsstämman framfördes önskemål om att styrelsen under 2011 skulle se över möjligheterna för föreningen att sköta skötseln själv. Vi genomförde med anledning av detta en skriftlig omröstning som resulterade i klar majoritet för förslaget (Ja=13 st, Nej=4 st, Nja=1 st, Ej röstat=2 st). Baserat på detta beslöt styrelsen att säga upp avtalet med FUSAB när det gällde trädgårdsskötseln

(FUSAB utförde skötseln under hela 2011 fram till september). Styrelsen tog sen fram ett förslag på upplägg och arbetsschema för skötselarbetet som skickades ut för synpunkter i slutet av 2011. Total besparing för detta bedöms uppgå till ca 35 000 kr/år.

Sammantaget kan det konstateras att föreningsavgiften på totalt 6 560 kronor per hushåll och år har täckt kostnaderna för 2011 samt även tidigare förluster på totalt 28904,5 kr. Detta innebär att föreningens resultat för 2011 blev en vinst på ca 67 700 kr och efter att de tidigare förlusterna (28904,5 kr) räknats bort kvarstår ett positivt resultat på 38 814 kr.

Utöver detta har föreningen återigen haft en mycket lyckad föreningsfest med relativt stor uppslutning. Återigen ett stort tack till Riikonen för att vi fick vara i deras carport. Styrelsen anordnade tävlingar och fina priser till de som lyckades bäst i tävlingarna. Finansieringen av festen och priserna ordnades genom att styrelsen avsatte styrelsearvodet till detta istället för den gemensamma middag som utgör arvode för styrelsen och övriga i föreningens organisation.

#### Förslag till resultatdisposition

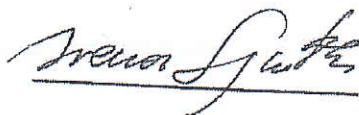
Styrelsen föreslår att överskottet mellan årets resultat (67 718,40 kr) och ingående förluster (-28904,50 kr) disponeras så att det införes i ny räkning, varpå balanserat resultat för 2011 blir 38 813,90 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Trelleborg den 12 februari 2012



Tobias Jansson  
/Ordförande



Irena Syldatk  
/Kassör



Jan Riikonen  
/Sekreterare



Johan Persson  
/Suppleant



Mattias Rådmark  
/ Suppleant

## Resultatrapport

	Period	Period följande år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Avgifter skötsel och förvaltning	72 400.00	86 000.00
Avgifter Telia	58 800.00	58 800.00
Extra avgift (täckta tidigare förluster mm.)	36 000.00	7 840.00
Återbäring försäkring (Länsförsäkringar)	168.00	
Avsättning till reparationsfond	-1 000.00	-1 000.00
Räntor	5.40	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>166 373.40</b>	<b>151 640.00</b>

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Bankkostnader	-645.00	-649.50
Datakommunikation		-1 779.00
El för belysning	-5 138.00	-6 090.00
Försäkring	-2 000.00	-2 000.00
Kommunikationstjänster	-19 600.00	-58 800.00
Kommunikationstjänster - kvarvarande skuld Telia	-39 200.00	
Kontorsmateriel	0.00	
Lokalkostnader	-2 645.00	-2 480.00
Snöröjning	-4 166.00	-60 978.00
Trädgårdsskötsel	-22 716.00	-35 047.00
Övriga förvaltningskostnader	-1 860.00	-4 883.00
Differens mot tidigare kostställning (skuld) från 2010	-685.00	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-98 655.00</b>	<b>-172 706.50</b>

**BERÄKNAT RESULTAT**

<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>67 718.40</b>	<b>-21 066.50</b>
--------------------------	------------------	-------------------

## Balans och ekonomisk ställning

	Period	Period fg år
<b>RÖRELSENS BALANS</b>		
Balanserat resultat (förlust / vinst) från tidigare år	-28 904.50	-7 838.00
Resultat för innevarande år (från resultatrapport)	67 718.40	-21 066.50
<b>SUMMA</b>	<b>38 813.90</b>	<b>-28 904.50</b>
<b>EKONOMISK STÄLLNING</b>		
Utgående kontoställning checkkonto efter verksamhetsår 2011	34 808.50 *	48 810.50
Utgående kontoställning sparkonto efter verksamhetsår 2011 varav reparationsfond utgör	121 605.40 4 000.00	0.00
Utgående innesående skulder efter verksamhetsår 2011	-117 600.00	-78 400.00
<b>SUMMA UTGÅENDE POSTER</b>	<b>38 813.90</b>	<b>-29 589.50</b>

\* Utgående kontoställning bygger på att kontoställningen den 23:  
december har korrigerats nedanstående belopp:  
1250 kr - utgift snöröjning december (betalad 2012-01-25)  
498 kr - utgift elavgift december (betalad 2012-02-06)

	Förslag år 2012	Utfall föregående år
<b>INTÄKTER</b>		
<b>Avgifter</b>		
Årsavgifter	31 000 kr	72 400 kr
Teliaavgifter	58 800 kr	58 800 kr
Extraavgift	0 kr	36 000 kr
Summa avgifter =	89 800 kr	167 200 kr
<b>Överskott</b>		
Balanserat överskott föregående verksamhetsår	38 800 kr	0 kr
<b>Summa intäkter =</b>	<b>128 600 kr</b>	<b>167 200 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>		
<b>Skötsel</b>		
Trädgårdsskötsel	1 000 kr	22 716 kr
Snöröjning	30 000 kr	4 166 kr
Avsättning reparationsfond	1 000 kr	1 000 kr
<b>Elanläggning</b>		
Drift och skötsel (reserv)	500 kr	0 kr
Elavgifter	5 500 kr	5 138 kr
<b>Kommunikationstjänster</b>		
Bredband, TV, telefoni - Telia	58 800 kr	58 800 kr
<b>Administration</b>		
Kontorsmaterial	500 kr	0 kr
Bankkostnader	650 kr	645 kr
Ansvarsförsäkring	2 000 kr	2 000 kr
Arvoden till styrelse och revisor	2 000 kr	0 kr
Lokalhyra	0 kr	2 645 kr
Övriga kostnader (datorprogram, utlägg etc.)	2 000 kr	1 860 kr
<b>Förluster</b>		
Förluster från tidigare verksamhetsår	0 kr	28 905 kr
Differens mot tidigare kontoställning (skuld) från 2010	0 kr	685 kr
<b>Driftsreserv / buffert</b>		
Framtida oväntade kostnader / sänkning av avgift etc.	24 650 kr	0 kr
<b>Summa kostnader =</b>	<b>128 600 kr</b>	<b>128 560 kr</b>
<b>DEBITERINGSLÄNGD PER FASTIGHET ÅR 2012</b>		
Avgift 2012-1 (1 jan till 30 juni)	1 550 kr	1 550 kr
Telia 2012-1 (1 jan till 30 juni)	1 470 kr	1 470 kr
Avgift 2012-2 (1 juli till 31 dec)	0 kr	2 070 kr
Telia 2012-2 (1 juli till 31 dec)	1 470 kr	1 470 kr
Extra avgift	0 kr	1 800 kr
<b>Summa avgifter per fastighet för år 2012 =</b>	<b>4 490 kr</b>	<b>8 360 kr</b>
<b>Summa avgifter totalt för år 2012 =</b>	<b>89 800 kr</b>	<b>167 200 kr</b>